



SEGES

Landbrug & Fødevarer F.m.b.A.
Agro Food Park 15, Aarhus N
E-mail: SEZA@seges.dk

Landzonetilladelse til etablering af minivådområde med filtermatrice på Ulstrupvej 10, Bjerringbro.

Dato: 03-08-2017

Sagsnr.: 17/36291
Sagsbehandler: vpvdb

Direkte tlf.: 87 87 55 52

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af den 7. juli 2017 om at anvende et ca. 1,1 ha stort område som renseareal for drænvand på ejendommen matr.nr. 15p, Vindum By, Vindum.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 4. august 2017 på Viborg Kommunes hjemmeside www.viborg.dk/TM-annoncer

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.

Ansøgningen

SEGES søger på vegne af ejer Christian Nors om tilladelse til at etablere et op til 1,1 hektar stort minivådområde på matr.nr. 15p Vindum By, Vindum. Placering, fotos og principskitse ses nedenfor.

Det ansøgte indgår i et forskningsprojekt ved Aarhus Universitet. Minivådområdet etableres med filtermatrice, som ifølge ansøger fjerner nitrat og fosfor i drænvand. Drænvand ledes ind i 4-6 ca. 1 m dybe bassiner med træflis og videre ud i et lukket drænsystem. Vandspejlet vil komme til at ligge i eller under terræn, og jorden udjævnes omkring minivådområdet.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor Kommunens tilladelse efter planlovens § 35 (landzonebestemmelsen), idet der er tale om en ændret anvendelse af arealet. Formålet med bestemmelsen er blandt andet at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i landzone

samt at sikre, at arealanvendelsen foregår i overensstemmelse med lands- og kommuneplanlægning. Herved varetages landskabelige, rekreative og øvrige interesser, der knytter sig til landzone.

Arealet indgår i kommuneplanens udpegning af økologiske forbindelseslinjer i landskabet, jf. kommuneplanens retningslinie 10.

Arealet er i dag i landbrugsmæssig omdrift. Kommunen vurderer, at en overgang til minivådområde ikke forringer muligheden for, at det kan fungere som en økologisk forbindelseslinje.

Kommunen vurderer, at en tilladelse ikke vil være i konflikt med de hensyn, som kommunen skal varetage ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.:8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. bekendtgørelse om internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller de plantearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning.

Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er erhvervs- og vækstministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet - via Klageportalen - inden 4 uger efter, at landzoneafgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Kommunen overdrager klager til klagenævnet ledsaget af relevante sagsakter.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen dog fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnets sagsbehandling

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du kan logge på med NEM-ID. Klage sendes gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyr med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kræver også tilladelse efter vandløbsloven af Kommunen. Denne del af sagen er p.t. under behandling i kommunen, og der bliver senere truffet en selvstændig efter vandløbsloven.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Bilag:

1. Placering
2. Billeder af eksisterende forhold
3. Principskitse

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, ajj-7600@webspeed.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd., viborg@dof.dk
- Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Villy Dollerup Bach
Ingeniør

Bilag 1 - placering



Seerupgård. Det skraverede område indikerer, hvor minivådområdet med filtermatrice påtænkes placeret. Den røde linje indikerer placeringen af et hoveddræn, som samler vand op fra ca. 125 ha drænoiland (det topografiske opland er ca. 148 ha)

Bilag 2 – eksisterende forhold



Placering set op imod hoveddrænet. Foto: Frank Bondgaard



Placering set fra placeringen af hoveddrænet . Foto: Frank Bondgaard

Bilag 3 – principskitse

Principskitse af minivådområder med åbent bassin, som er et godkendt virkemiddel i den målrettede indsats i 2018, vil til dels danne grundlag for minivådområdet med filtermatrice (bortset fra at alt vand i disse anlæg passerer gennem alle tre bassiner. I en filtermatrice "kobles" de enkelte bassiner ind i forhold til afstrømningsmængden

