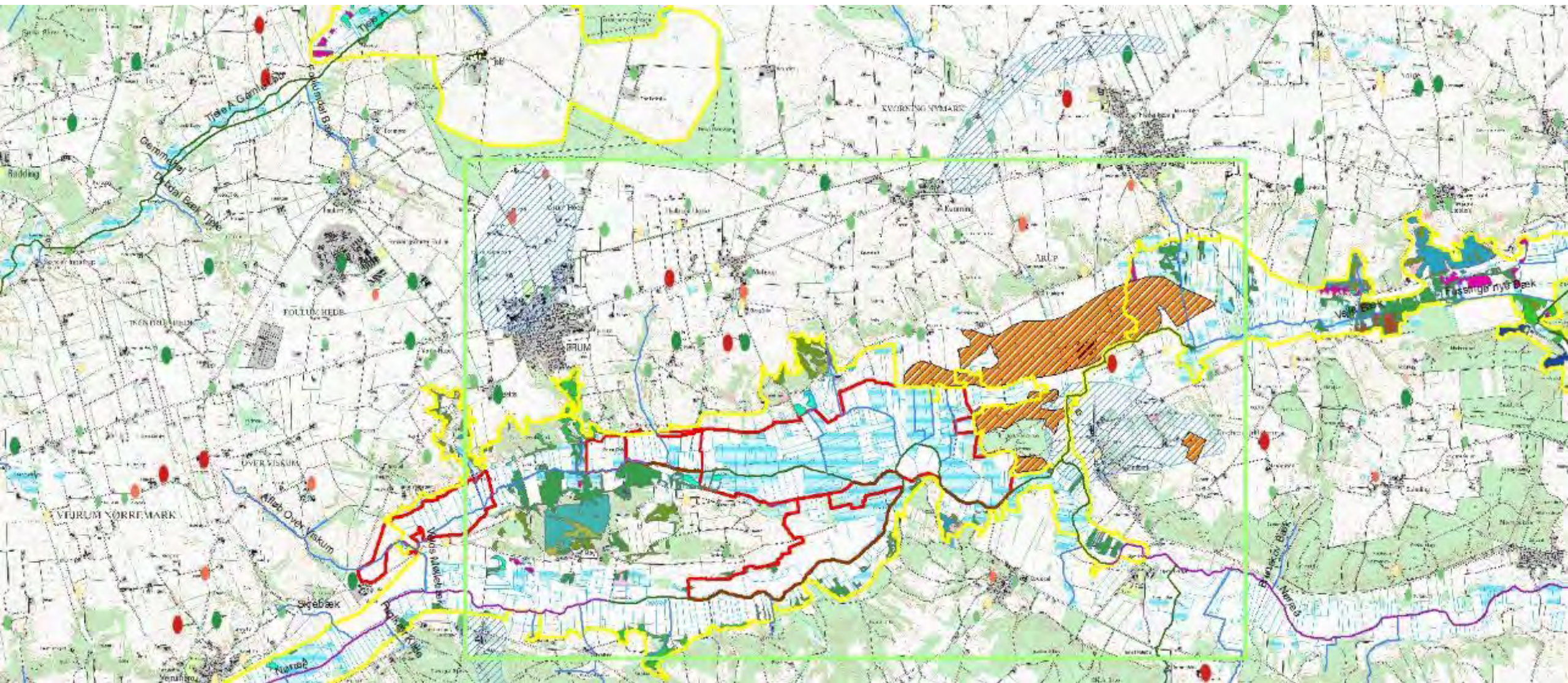


MUFJO i Nørreådal

- Baggrund og proces for ansøgningen om MUFJO i Nørreådal
- Erfaringer fra MUFJO i Nørreådal
- Perspektivering

Første kortskitse af elementer



MUFJO Ansøgningsforløb:

- 25. februar – Lbst - Workshop om MUFJO i Aarhus
- 2. marts 2020 Første møde mellem Viborg og NST
- 3. april aftale underskrevet mellem kommune og NST
- 13. maj Ansøgning fremsendt til LFST
- 25. juni Modtog betinget samtykke
- 9. november 2020 Modtog NST samtykke til fri jordfordeling

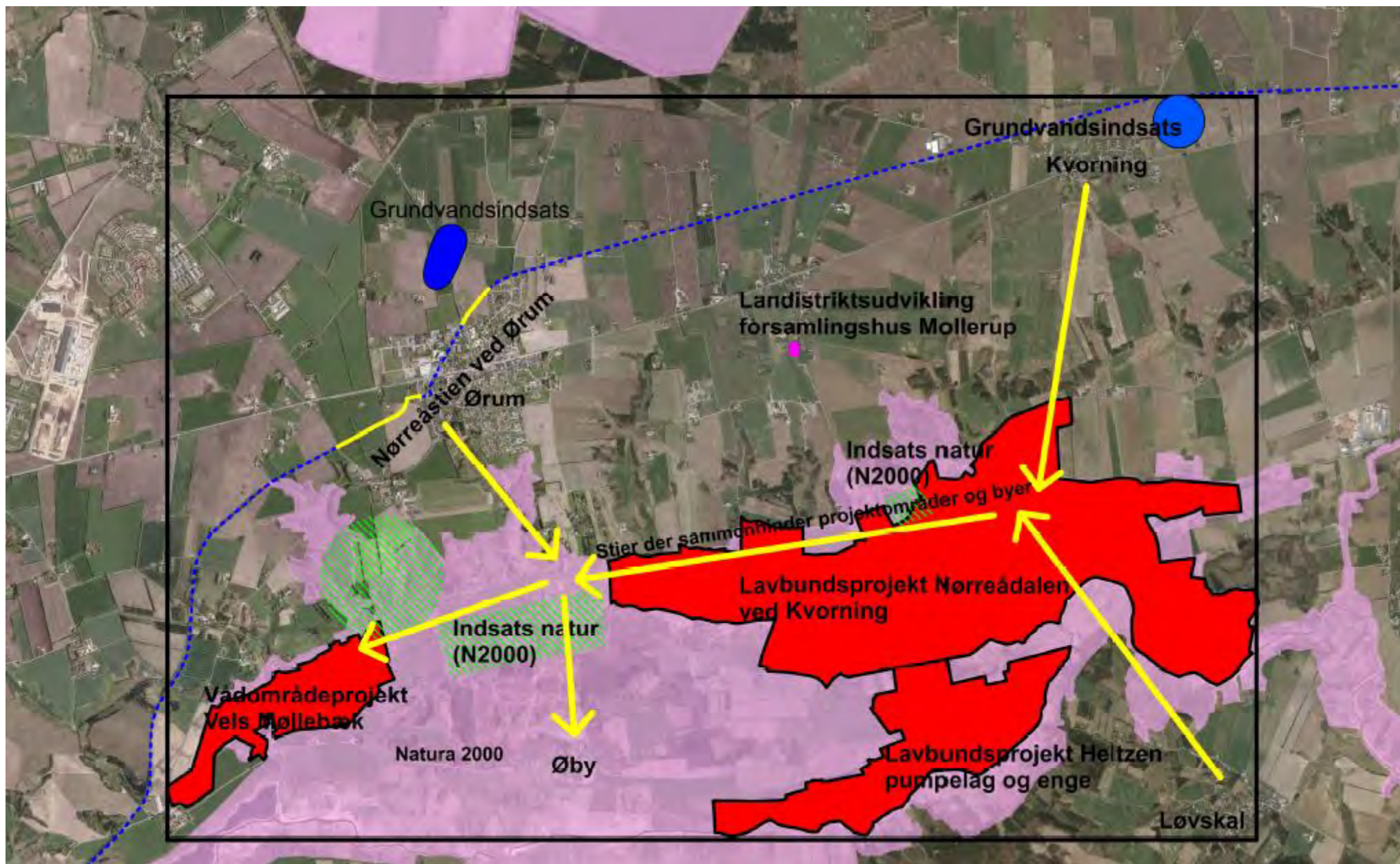
**Aftale om
projektejerskab af pilotprojekt om samtykke til fri multifunktionel
jordfordeling i Nørreådalens
mellem
Viborg Kommune og Naturstyrelsen Himmerland**

Naturstyrelsen kan efter opfordring eller aftale være projektejer i forhold til samtykke til multifunktionel jordfordeling (MUFJO), jf. bek. om multifunktionel jordfordeling, §5.

Det er aftalt, at Naturstyrelsen Himmerland med nærværende aftale ansøger og bliver projektejer, hvis Landbrugsstyrelsen giver samtykke til en multifunktionel jordfordeling i Nørreådalens ved Ørum og Kvorning.

Naturstyrelsen overdrages ansvaret for projektet over for Landbrugsstyrelsen, herunder afrapportering, samt hvis der er ændringer til projektet, der kan have betydning for jordfordelingen eller projektets effekter på de nationale interesser. Endelig har



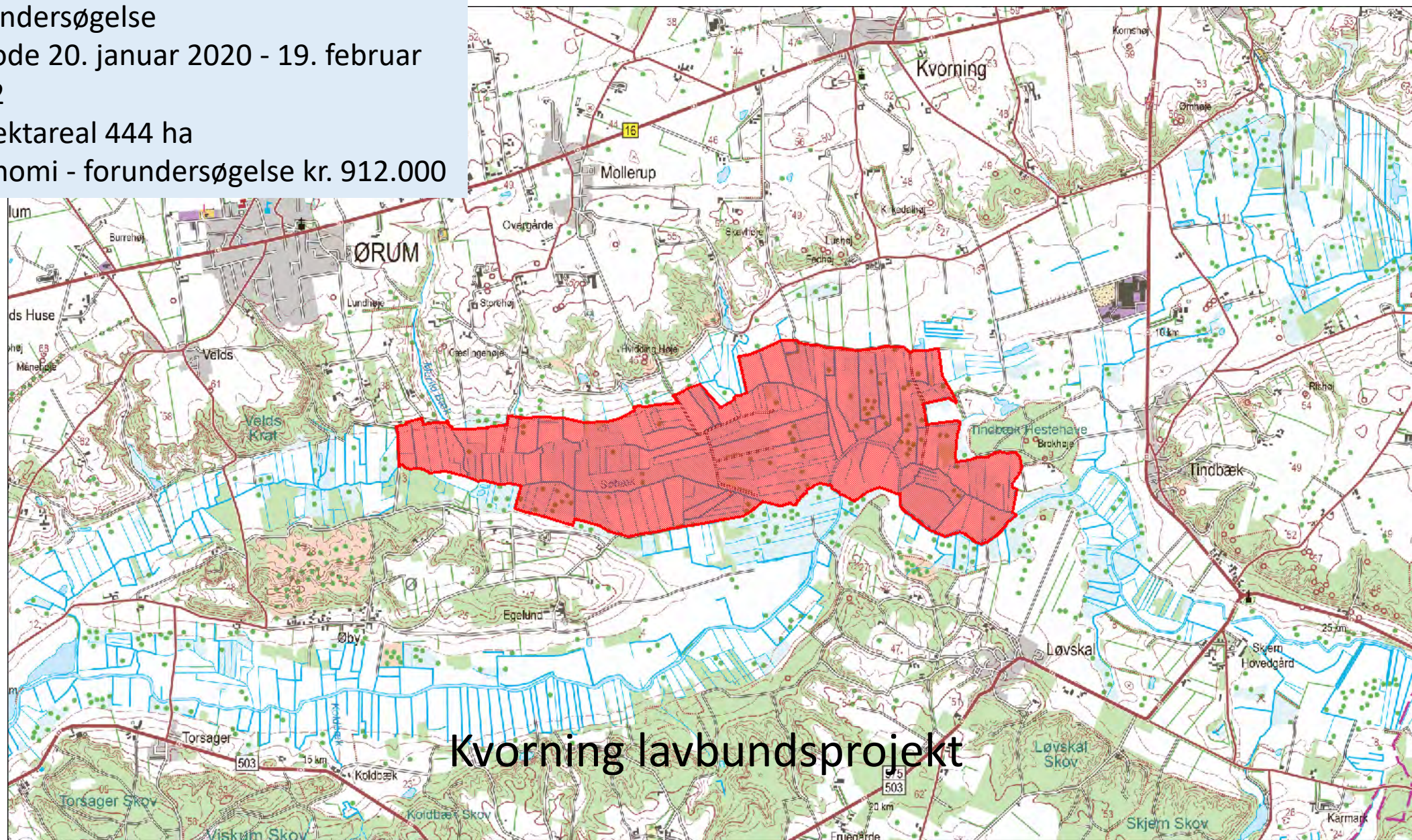


Forundersøgelse

Periode 20. januar 2020 - 19. februar
2022

Projektareal 444 ha

Økonomi - forundersøgelse kr. 912.000





Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Kvorning klima-lavbundsprojekt

Realisering

Periode 27. april 2021 - 27. april 2024

Projektareal 500 ha

Økonomi - 65 mio. kr.



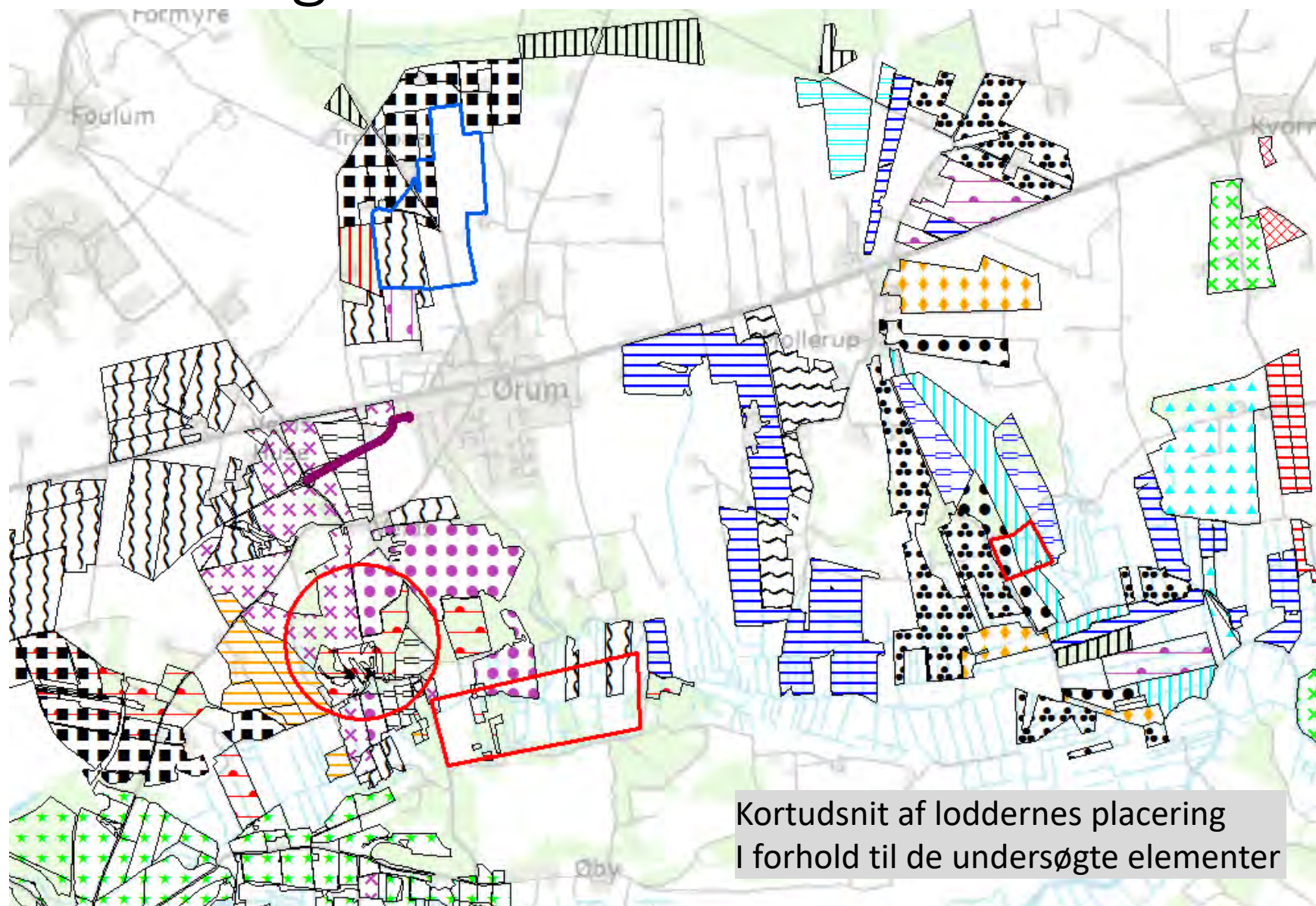
	Elementerne	Score
Interesser af direktivforpligtende karakter:		
Rent vandmiljø	Velds Møllebæk og Heltzen lavbundsprojekter	9
Rent drikkevand	Grundvandsbeskyttelse i Ørum	9
Natura 2000 og bilag IV arter	Indsatser for habitatnatur i fokusområder Rigkær, kilder og overdrev	3
Drivhusgasser	Heltzen lavbundsprojekt	9
Nationale interesser med høj prioritet:		
Natur og biodiversitet	Naturforbedring i Heltzen projektet	4
Økologisk landbrug	Øgning af økologiske arealer med 50 ha	4

	Elementerne	Score
Interesser øvrige:		
Friluftsliv	Forbedrer eksisterende adgang i kerneområdet	2
Arrondering af landbrugsejendomme	Indeks 4,98.	2
Andre parameter		
Jordfordelingsrealiseringsparathed		8
Antal ha jordfordeling	1000	12
Projektrealiseringsparathed		12
I alt		76



17 lodsejere besøgt i EFU - ejer i alt 39 ejendomme og 6.362 ha.

Adresse
Grundvand Ørum
Overlundvej 8
Vestergade 58
Industrivej 8
Tjelevej 22
Natura 2000 / Sti v Ørum
Fårdalvej 7
Velds Husevej 1
Veldsvej 52
Fårdalvej 12
Natura 2000/Gul Stenbr
Overgårdsvej 17
Overgårdsvej 27
Arrondering og erstatni
Hulbækvej 38
Østervangsvej 91
Korreborgvej 11
Blicers alle 20
Økologer og erstatningsj
Hobro Landevej 90
Asmildklostervej 11
Østervangsvej 28



Opstartsmøde

Dagsorden:

Baggrund og indholdet i ansøgningen om MUFJO
Nørreådal

Uddybning af elementerne:

- Natura2000 indsatser og sammenhæng til IP
Life

- Vådområde og lavbundsprojekterne

- Grundvandsbeskyttelse

- Stier og rekreative anlæg

- Forbedret arrondering og økologi

Landskabsstrategi Nørreådal

Multifunktionel Jordfordeling og ejendomsmæssig
forundersøgelse.

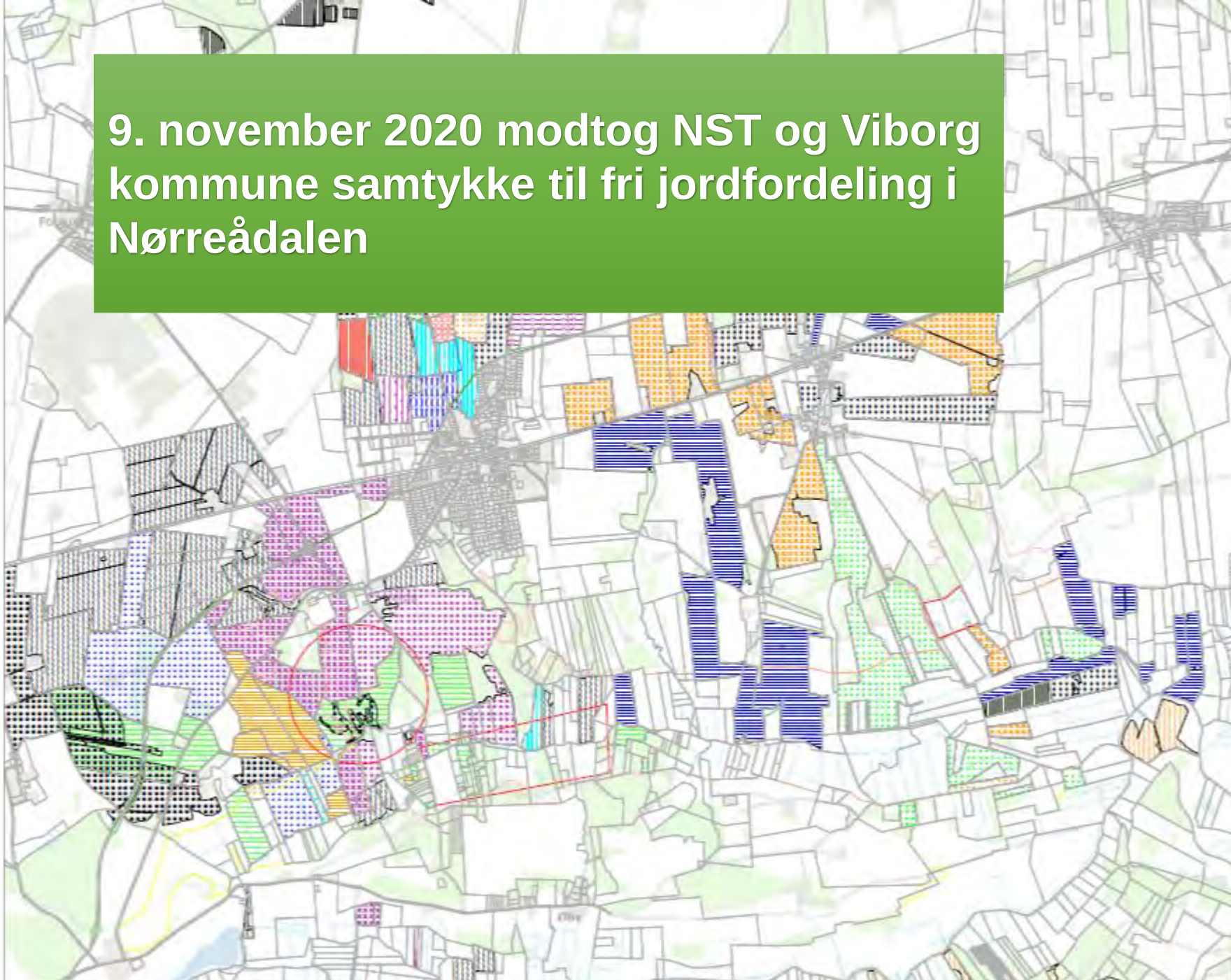
Tidsplan for videre proces.





I multifunktionelle projekter sammentænkes landbrugsproduktion med bl.a. biodiversitet, drivhusgasreduktion, klimatilpasning, rent vandmiljø, friluftsliv samt landområdesudvikling. Multifunktionel jordfordeling er et redskab, hvor man gennem køb og salg af jorder, kan muliggøre multifunktionelle projekter.

9. november 2020 modtog NST og Viborg
kommune samtykke til fri jordfordeling i
Nørreådal



Organisering af MUFJO Nørreåen

Styregr. Jørgen
Viborg kom. og
Bent, NST

Projektleder
Martin, Nst
Kord. VK Hanne

Projektgruppe

Erik Steen
og
ansvarlige
for
arbejdsgr.

Ansvarlig Eva

Natura 2000
indsatser

Ansvarlig Martin

Lavbundsprojekter

Ansvarlig
Ruslana

Grundvand ørum

Ansvarlig Lene
Jensby

Nørreåstien

Ansvarlig Hanne,
Eva, Martin

Rekreative stier

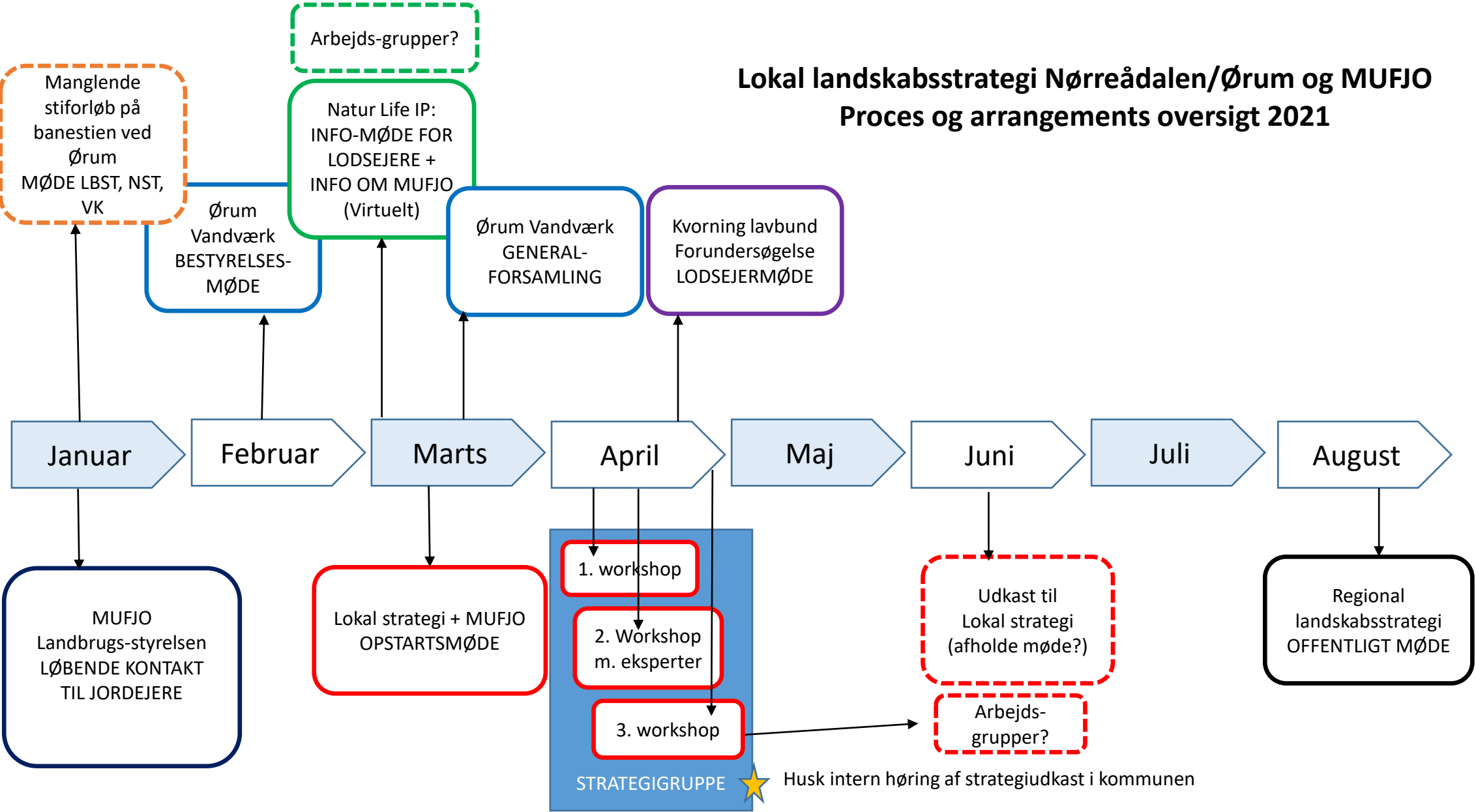
Ansvarlig Martin

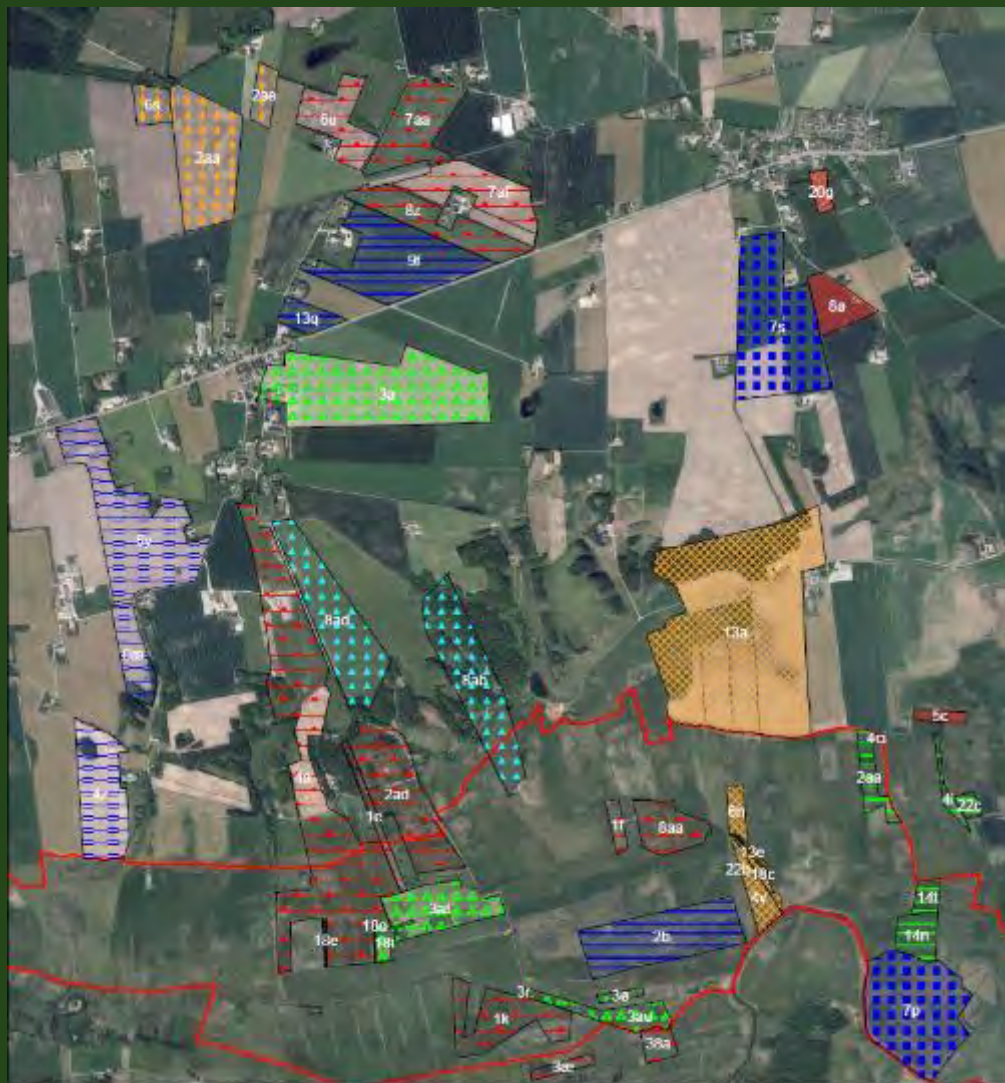
Arrondering, øko

1. Halvår 2021	2. Halvår 2021	1. Halvår 2022	2. Halvår 2022	Leverancer
Milepæle ?				391 ha
				Dyrkningsaftaler på 50 ha
				2 stistrækninger i Ørum
				13 km stier
				700 ha jordfordeling 50 ha mere økologi

Lokal landskabsstrategi Nørreådalens/Ørum og MUFJO

Proces og arrangements oversigt 2021





Adgang til erstatningsjord er centralt for succes!

- Status på opkøb af erstatningsjord er ca. 300 ha.
- Opkøbt projektjord 100 ha.

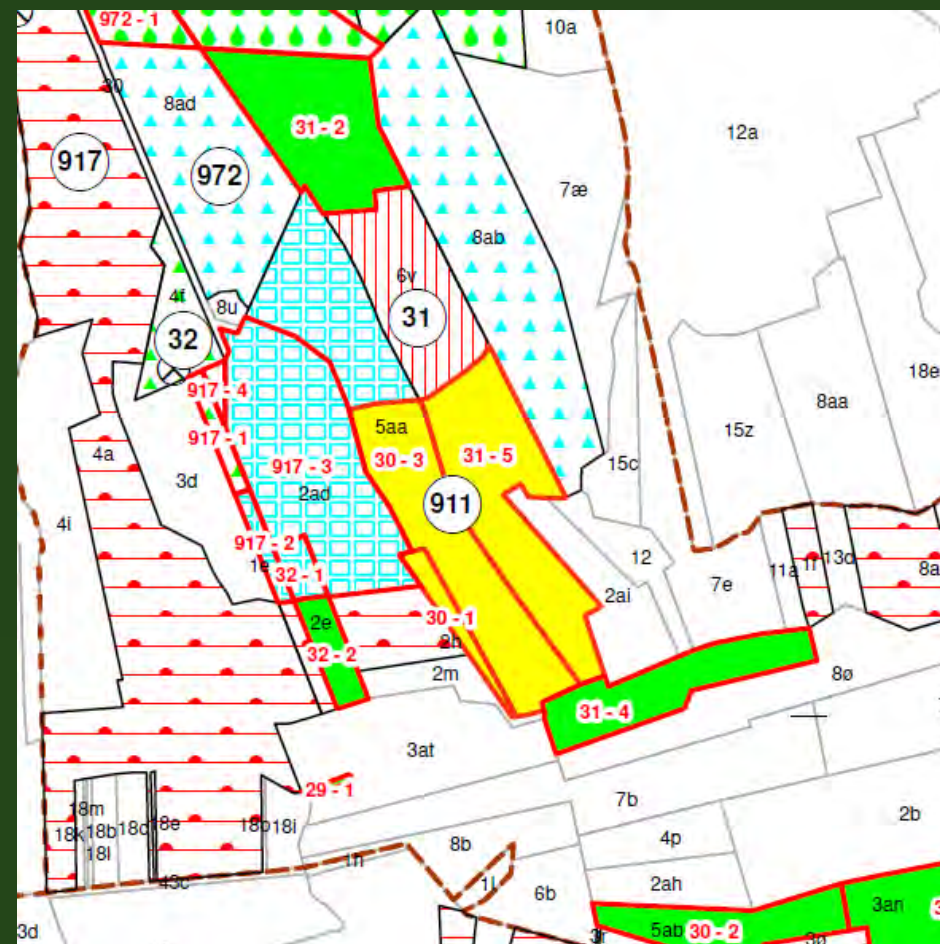
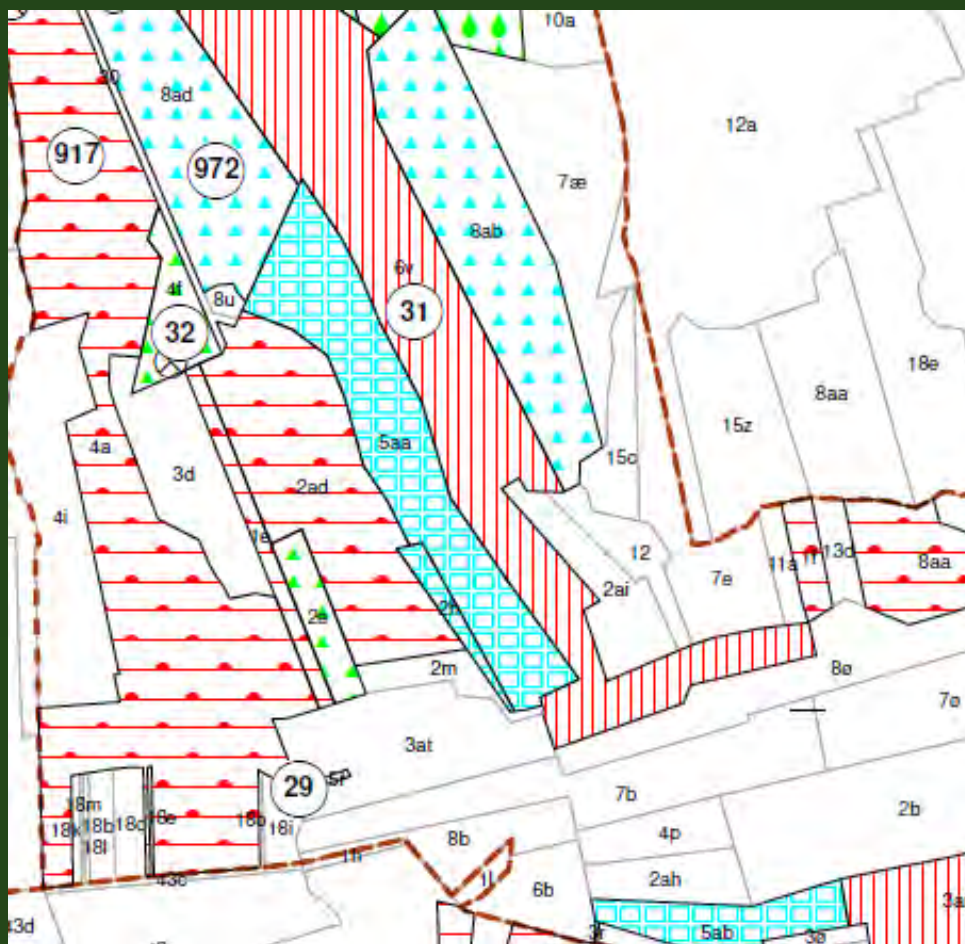
Natura 2000 indsats
Rigkær, kilder og overdrev



Miljøministeriet
Naturstyrelsen



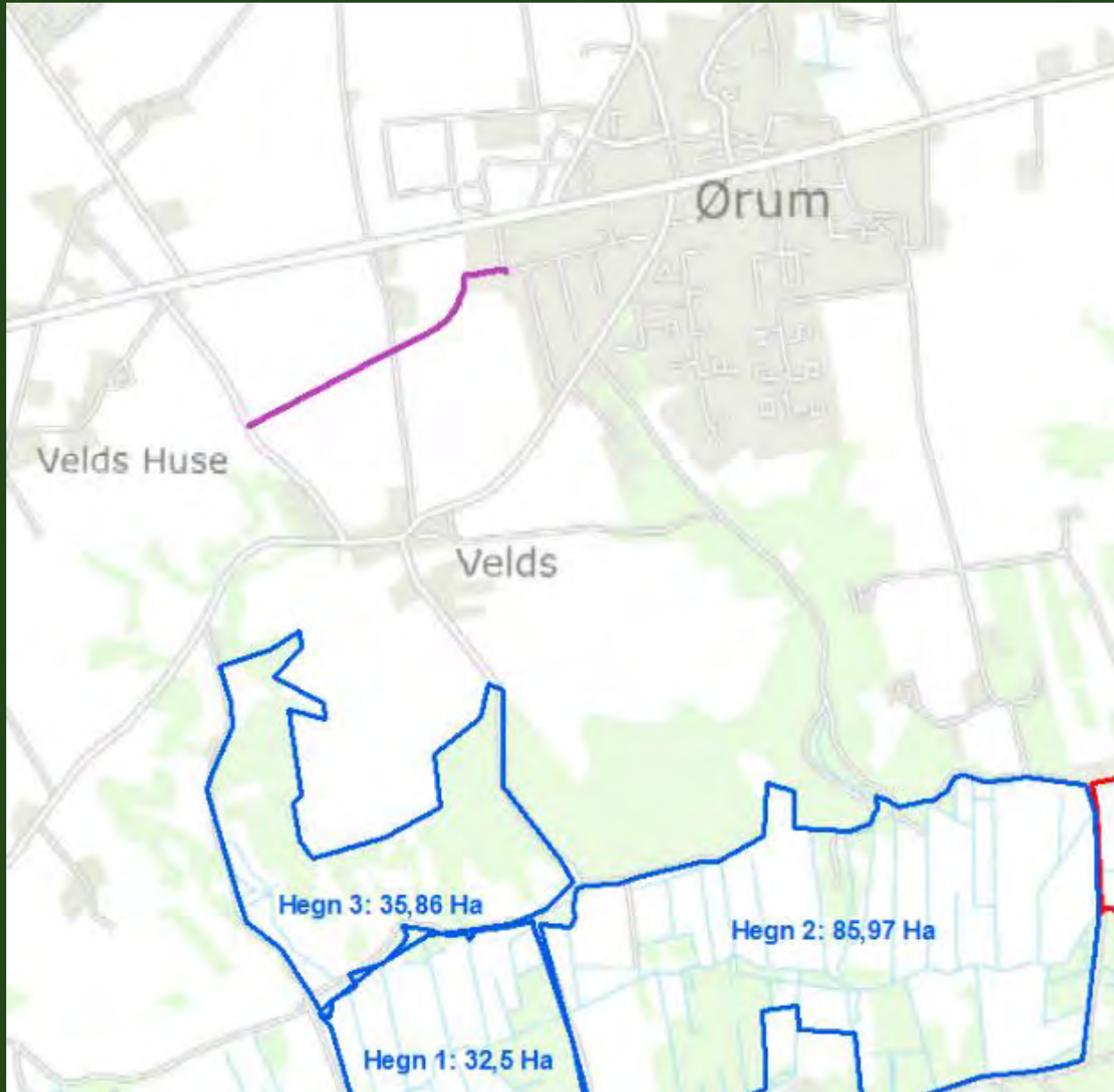
Miljøministeriet
Naturstyrelsen



The map displays the Ørum area, highlighting several key locations and land use zones. The central area is labeled Ørum, with surrounding areas including Verviskum, Løvsdal, and Løvsdal Skov. The map uses various colors and symbols to denote different types of land use and infrastructure. A legend in the bottom left corner provides a key for the symbols used:

- Ørum - Udviklingskriterier (Red star)
- Ørum - Strategiske punkter (Red rectangle)
- Potentielle Ørum - Udviklingskriterier (Red star)
- Potentielle Ørum - Strategiske punkter (Red rectangle)
- Potentielle Ørum - Udviklingskriterier (Red star)
- Potentielle Ørum - Strategiske punkter (Red rectangle)

0 1 2 km



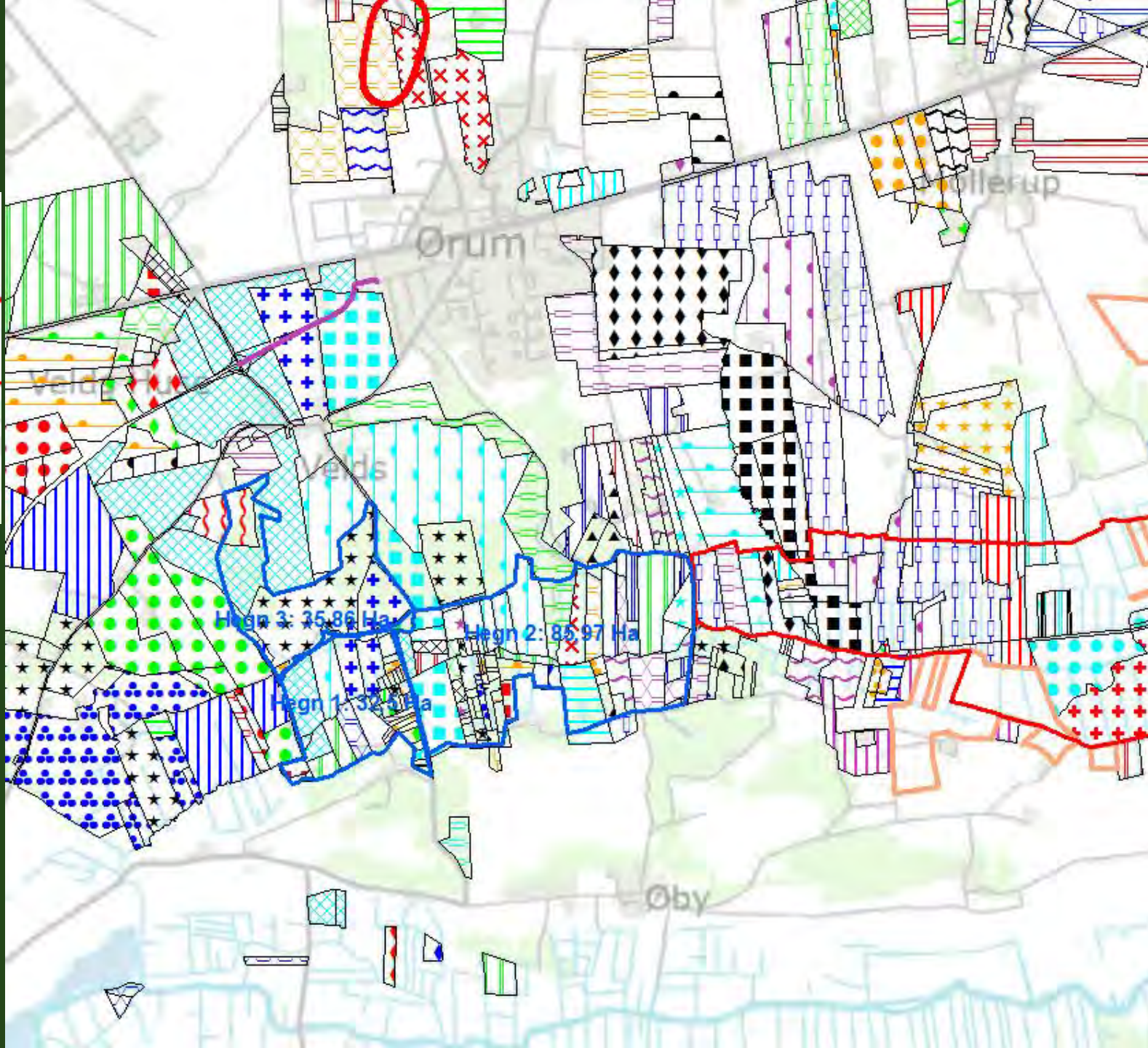
N2000 indsatser

Naturpleje og jordfordeling ved Rydalsvej
og Østervangsvej



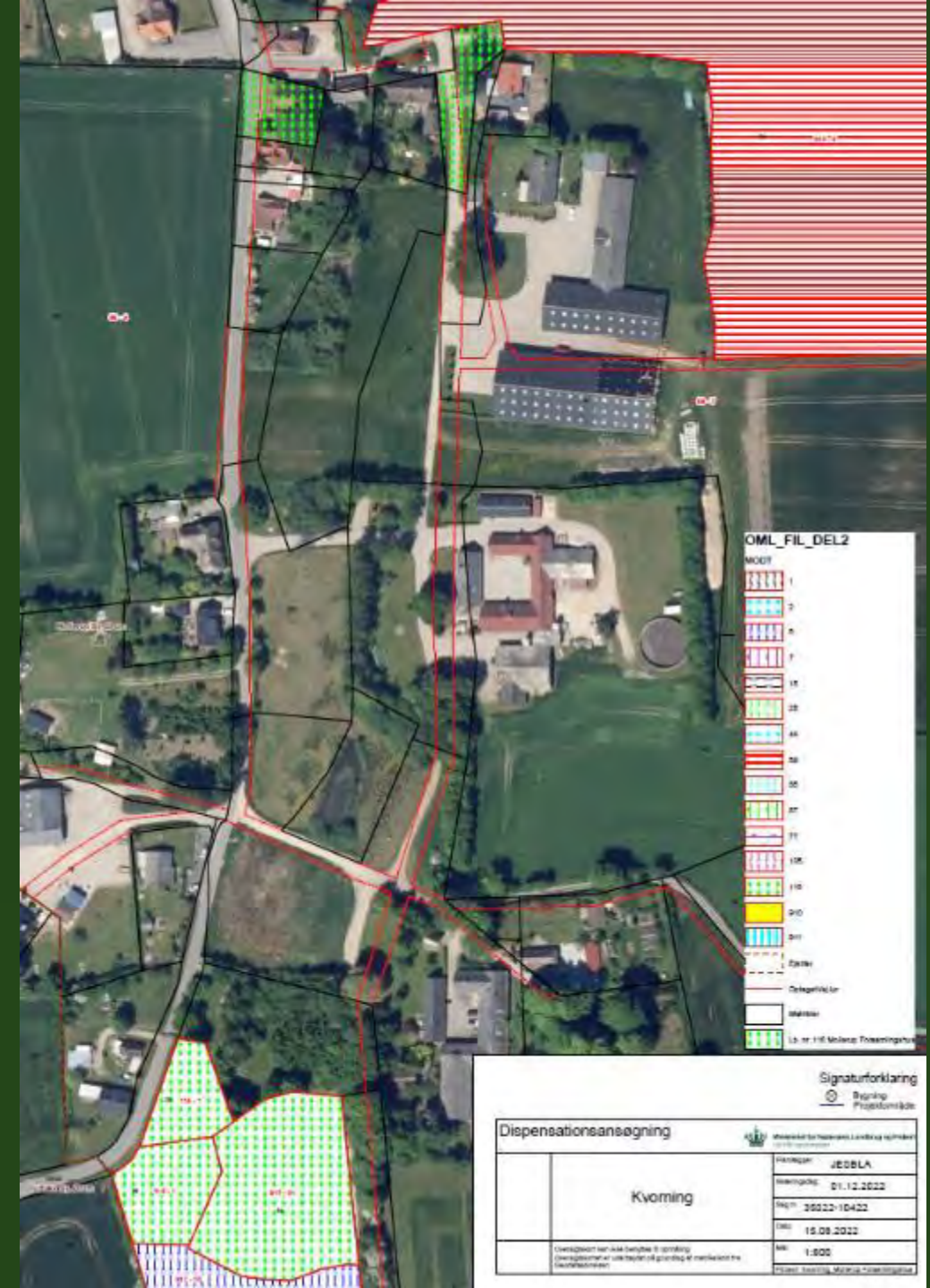
I alt 55 ejendomme har lodder i
3 hegn på i alt 154 ha.

- IP Natureman udbetaler erstatning
- Restriktioner svarende til i et klima-lavbundsprojekt





Landdistriktsudvikling



Signaturforklaring

Bygning
Projektområde

Dispensationsansøgning	
Kvorning	Ansøger: JEDELA
	Ansørgælder: 01.12.2022
	Sag nr: 2022-10422
	Dato: 15.09.2022
Skala: 1:500	

Udvalgt af: [Signature]

Hvad er en god jordfordeling og hvordan får vi succes i MUFJO-Nørreådalene?

Erfaringerne fra forundersøgelsen i Nørreådalene er at alle lodsejere er positive overfor JF. Der er dog usikkerhed og dermed nogen skepsis overfor projektelementerne. Derfor behov for:

1. En beskrivelse for hver delprojekt som viser hvad er de praktiske og økonomiske konsekvenser for lodsejerne både hvis de ønsker at indgå i delprojektet eller hvis de ønsker at sælge ejendommen helt eller delvis.
2. En mødeplan hvor der er tænkt nøje over formålet og hvorfor skal lodsejeren deltage? Lodsejernes tid er nemlig ofte kostbar og det slider meget på tilliden hvis formålet og målgruppen er uklar.
3. God formidling til alle interesserede f.eks. via nyhedsbrev og webside.



Perspektivering

